



гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ИЗХ. №

X За КМЕТ съгласно 26ОА-861/14.04.2026 Г.
2026.04.17 16:21:32 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД, ПК УТЖП
20.04.2026 г.

Стефан Послийски
Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив,
За Председател на Общински съвет-Пловдив
Съгласно възлагателно писмо №26Х-65-2/20.04.2

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 12/18.08.2011 г., е издадена заповед № 384/07.09.2011 г., за настаняване на едночленното семейство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Южен“, взето с протокол № 6/19.05.2021 г. е издадена заповед № 21 Ю-РОА-270/03.06.2021 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Йордан Ковачев“ състоящо се от 2 стаи и готварна.

Със заявление вх. №24 П-3555/03.04.2024 г., е заявил искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/26.06.2024 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Едночленното семейство на отговаря на нормите, съгласно чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 24 П-3555 от 03.04.2024 г. на едночленното семейство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол №6/07.11.2025 г.: за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Йордан Ковачев“.

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор да с идентификатор разположена в поземлен брой нива: 1, с площ 52,97 кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 12, с площ от 6,80 кв. м., ведно с 1,535 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 5.13.

Видно от писмо вх. № 24 П-3555(3)/17.02.2026 г. от ОП „Жилфонд“, наемателят плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 44,32 кв. м., жилищната площ е 29,48 кв.м. и застроената площ – 52,97 кв. м.

Данъчната оценка на апартамента е 22 033,80 € (двадесет и две хиляди и тридесет и три евро и осемдесет евроцента)/ 43 094,37 (четиридесет и три хиляди и деветдесет и четири лева и тридесет и седем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090003765/11.02.2026 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Йордан Ковачев“ : площ 52,97 кв. м. от независим оценител която към 18.02.2026 г. е определена в размер на 55 600 € (петдесет и пет хиляди и шестстотин евро)/ 108 744,15 лв. (сто и осем хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и петнадесет стотинки).

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Йордан Ковачев“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение на КК, засягащо СО от 11.05.2020 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

пет), с площ на обекта 52,97 (петдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от: две стаи, готварна, баня с тоалетна, антре и тераса, прилежащи части: изба № 12 (дванадесет) с площ от 6,80 (шест цяло и осемдесет стотни) кв.м., ведно с 1,535 (едно цяло петстотин тридесет и пет хилядни)

% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж - под обекта: по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 35, отгоре – ап. 45, отдолу – ап. 27; граници на избата: отдясно - изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 1628/18.08.2011 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19745/24.08.2011 г., Акт № 180, том 58, включен във фонд „Настаняване под наем“:

Като взе предвид, че със заповед № ОА-3235/29.10.2007 г. на община Пловдив, едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: ул. „Йордан Ковачев“, _____ състоящо се от 2 стаи и готварна;

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 12/18.08.2011 г., е издадена заповед № 384/07.09.2011 г., за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Йордан Ковачев“ _____ състоящо се от 2 стаи и готварна;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Южен“, взето с протокол № 6/19.05.2021 г. е издадена заповед № 21 Ю-РОА-270/03.06.2021 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Йордан Ковачев“ _____ състоящо се от 2 стаи и готварна;

Като взе предвид, че със заявление вх. №24 П-3555/03.04.2024 г., _____ е заявил искането си за закупуване на общинско жилище, в което е настанен;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/26.06.2024 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите, съгласно чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 24 П-3555 от 03.04.2024 г. на едночленното семейство на _____

да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол №6/07.11.2025 г.: за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Йордан Ковачев“ _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор _____ находящ се в сграда с идентификатор _____ брой

нива: 1, с площ 52,97 кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 12, с площ от 6,80 кв. м., ведно с 1,535 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател _____, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 5.13.;

Като взе предвид писмо вх. № 24 П-3555(3)/17.02.2026 г. от ОП „Жилфонд“, съгласно което наемателят плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 44,32 кв. м., жилищната площ е 29,48 кв.м. и застроената площ – 52,97 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 22 033,80 € (двадесет и две хиляди и тридесет и три евро и осемдесет евроцента)/ 43 094,37 (четиридесет и три хиляди и деветдесет и четири лева и тридесет и седем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090003765/11.02.2026 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Йордан Ковачев“ _____

с площ 52,97 кв. м. от независим оценител _____ която към 18.02.2026 г. е определена в размер на **55 600 € (петдесет и пет хиляди и шестстотин евро)**/ 108 744,15 лв. (сто и осем хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и петнадесет стотинки);

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 €

(сто и две евро и двадесет и шест евроцента) 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 15.01.2025 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/ 22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Южен”, ул. „Йордан Ковачев”, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение на КК, засягащо СО

....., с площ на обекта 52,97 (петдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от: две стаи, готварна, баня с тоалетна, антре и тераса, прилежащи части: изба № 12 (дванадесет) с площ от 6,80 (шест цяло и осемдесет стотни) кв.м., ведно с 1,535 (едно цяло петстотин тридесет и пет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж –, над обекта: по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. 35, отгоре – ап. 45, отдолу – ап. 27; граници на избата: отдясно - изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 1628/ 18.08.2011 г. на район „Южен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19745/24.08.2011 г., Акт № 180, том 58, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащия наемател П Ж П

2. Определя€/ лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител, която към 18.02.2026 г. е определена в размер на **55 600 € (петдесет и пет хиляди и шестстотин евро)/ 108 744,15 лв.** (сто и осем хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и петнадесет стотинки)

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

Хакъ Сакъбов
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.03.19 14:41:54 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Мирослава Сукарева – директор ОС
Веселина Димитрова, главен юрисконсулт ПООС
инж. Надежда Христова, н-к отдел ОИР
Изготвил:
Тонка Костурска -глекперт ОИР